

Продаётся кирпичный 1 этажный коттедж 115 м² на участке 9 сот.

📍 Ярославская область, Кормилицино д, Липовая

Цена	9 600 000 ₽
Район	Ярославский р-н
МРайон	коттеджный посёлок Лес
Инфраструктура	Коттеджный посёлок
Площадь	115 м ²
Этажность	1
Спален	3
Кол-во санузлов	2
Тип строения	Коттедж
Материал стен	Кирпичный
Крыша	Металлочерепица
Фундамент	ленточный
Вода	скважина
Отопление	Автономное (котельная)
Канализация	Автономная
Форма владения	частная
Состояние	Чистовая отделка
Площадь участка	9 сот
Форма владения земли	частная
Категория земель	Населённых пунктов
Использование	Для индивидуального жилищного строительства
Документы на землю	свидетельство межевое дело
газ, 220В, 380В, интернет, рядом лес, рядом водоем	

Цена	9 600 000 ₽
Район	Ярославский р-н
МРайон	коттеджный посёлок Лес
Инфраструктура	Коттеджный посёлок
Площадь	115 м²
Этажность	1
Спален	3
Кол-во санузлов	2
Тип строения	Коттедж
Материал стен	Кирпичный
Крыша	Металлочерепица
Фундамент	ленточный
Вода	скважина
Отопление	Автономное (котельная)
Канализация	Автономная
Форма владения	частная
Состояние	Чистовая отделка
Площадь участка	9 сот
Форма владения земли	частная
Категория земель	Населённых пунктов
Использование	Для индивидуального жилищного строительства
Документы на землю	свидетельство межевое дело
газ, 220В, 380В, интернет, рядом лес, рядом водоем	



Полностью **готовый дом с ГАЗОМ** на участке 9 соток!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Дом расположен в коттеджном поселке "ЛЕС", в 15 минутах от Ярославля по отличной дороге - старая Московская трасса. На въезде в поселок КПП с круглосуточной охраной, установлен шлагбаум.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: Площадь 115 м2, продуманная планировка, огромная кухня-гостиная 38,2 м2, три комнаты: 16,2 м2, 14,6 м2, 11,6 м2, два санузла: 5,9 м2 и 3,7 м2, гардеробная 4,9 м2, котельная 5,9 м2.

ФУНДАМЕНТ: Ленточный фундамент. **НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:** Газобетонный блок 375 мм., облицовочный кирпич "Баварская кладка". **ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ:** Газобетонный блок 150 мм. **КРЫША:** Скатная по деревянным стропилам, с покрытием металлочерепицей, цвет графит, с организованным наружным водостоком. **ПЕРЕКРЫТИЯ:** Доска 40x200 мм антисептированная, с утеплением 200 мм минераловатным утеплителем, пароизоляционной плёнкой верх-низ перекрытия.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ: Скважина 63 м., выполнен ввод воды в дом, установлен фильтр грубой очистки, сделана разводка точек водоразбора с заглушками в санузлах. **СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:** Ввод электричества в дом (подземным способом через гильзу в фундаменте). Электрическая разводка по дому выполнена в каждое помещение (в гофре). **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:** от

уличного подземного газопровода среднего давления до газового индивидуального котла ВАХІ в техническом помещении дома. СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ: Выпуск из дома в индивидуальную станцию очистки стоков (септик) ЕвроДиамант 4. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ: Теплые полы по всему дому и радиаторы в каждой комнате от двухконтурного газового котла. СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ: От двухконтурного газового котла. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА: Отделка White box, дом полностью подготовлен по финишную отделку. Есть возможность заказать отделку "под ключ". ОТМОСТКА: Бетонная с проложенной дренажной трубой по периметру дома с выводом в канаву расположенную вдоль участка.

УЧАСТОК 9 соток, выполнено выравнивание техникой вокруг дома, организован заезд.

ИНфраСТРУКТУРА: Магазин продуктово-хозяйственный в 10 минутах, сейчас строится Пятерочка, почта, рядом остановка общественного транспорта 105, 110, 157к, Красоткацкая школа в 3 остановках, детский сад №8 в 4 остановках, в р.п. Красные ткачи есть все необходимое: магазины Пятерочка, Магнит, пекарня, отделение Сбербанка, аптеки, поликлиника, ФОК.

Для отдыха: SPA комплекс Dolphin Planet (там есть бассейны, сауна, хамам), парк семейного отдыха "Забава", музей-усадьба Н.А.Некрасова с огромным парком и прудами, спортивный парк "Изгиб" с горнолыжной трассой, для любителей рыбалки рядом река Которосль, ну а грибы у нас растут прямо в поселке.

Дом подходит под сельскую ипотеку 3% годовых. Звоните, с удовольствием покажем дом в удобное для Вас время! Мы уверены, Вам у нас понравится!



Ваш агент:

Юлия 89201301300 KaliginaYA@yandex.ru















































