

Продаётся кирпичный 1 этажный коттедж 82 м² на участке 6 сот.

📍 Ярославская область, Кормилицино д, Ореховая

Цена	7 980 000 ₽
Район	Ярославский район
Инфраструктура	Коттеджный посёлок
Площадь	82 м ²
Этажность	1
Кол-во санузлов	1
Тип строения	Коттедж
Материал стен	Кирпичный
Крыша	Металлочерепица
Фундамент	ленточный
Вода	скважина
Отопление	Автономное (котельная)
Канализация	Автономная
Форма владения	частная
Состояние	Чистовая отделка
Площадь участка	6 сот
Форма владения земли	частная
Категория земель	Населённых пунктов
Использование	Для индивидуального жилищного строительства
Документы на землю	свидетельство межевое дело
газ, 220В, интернет, рядом лес, рядом водоем	

Цена	7 980 000 ₽
Район	Ярославский район
Инфраструктура	Коттеджный посёлок
Площадь	82 м²
Этажность	1
Кол-во санузлов	1
Тип строения	Коттедж
Материал стен	Кирпичный
Крыша	Металлочерепица
Фундамент	ленточный
Вода	скважина
Отопление	Автономное (котельная)
Канализация	Автономная
Форма владения	частная
Состояние	Чистовая отделка
Площадь участка	6 сот
Форма владения земли	частная
Категория земель	Населённых пунктов
Использование	Для индивидуального жилищного строительства
Документы на землю	свидетельство межевое дело



газ, 220В, интернет, рядом лес, рядом водоем

Полностью **готовый дом с ГАЗОМ** на участке 6 соток!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Дом расположен в коттеджном поселке "ЛЕС", в 15 минутах от Ярославля по отличной дороге - старая Московская трасса. На въезде в поселок КПП с круглосуточной охраной, установлен шлагбаум.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: Площадь 82 м2, продуманная планировка, справа от входа большая кухня-гостиная 31 м2, слева две комнаты: 12,8 м2 и 11,2 м2, санузел: 4,5 м2 (есть возможность сделать второй санузел в кладовой), кладовка 5 м2.

ФУНДАМЕНТ: Ленточный фундамент. **НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:** Газобетонный блок 375 мм., облицовочный кирпич "Баварская кладка". **ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ:** Газобетонный блок 150 мм. **КРЫША:** Скатная по деревянным стропилам, с покрытием металлочерепицей, цвет графит, с организованным наружным водостоком. **ПЕРЕКРЫТИЯ:** Доска 40x200 мм антисептированная, с утеплением 200 мм минераловатным утеплителем, пароизоляционной плёнкой верх-низ перекрытия. **СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:** Скважина 66 м., выполнен ввод воды в дом, установлен фильтр грубой очистки, сделана разводка точек водоразбора с заглушками в санузлах. **СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:** Ввод электричества в дом (подземным способом через гильзу в фундаменте). Электрическая разводка по дому выполнена в каждое помещение (в гофре). **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:** от уличного подземного газопровода среднего давления до газового индивидуального котла ВАХИ установленного на кухне. **СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ:** Выпуск из дома в индивидуальную станцию очистки стоков (септик) ЕвроДиамант 3. **СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ:** Теплые полы по всему дому и

радиаторы в каждой комнате от двухконтурного газового котла. СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ: От двухконтурного газового котла. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА: Отделка White box, дом полностью подготовлен по финишную отделку. Есть возможность заказать отделку "под ключ". ОТМОСТКА: Бетонная с проложенной дренажной трубой по периметру дома с выводом в канаву расположенную вдоль участка.

УЧАСТОК 6 соток, выполнено выравнивание техникой вокруг дома, организован заезд.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Магазин продуктово-хозяйственный в 10 минутах, сейчас строится Пятерочка, почта, рядом остановка общественного транспорта 105, 110, 157к, Красноткацкая школа в 3 остановках, детский сад №8 в 4 остановках, в р.п. Красные ткачи есть все необходимое: магазины Пятерочка, Магнит, пекарня, отделение Сбербанка, аптеки, поликлиника, ФОК.

Для отдыха: SPA комплекс Dolphin Planet (там есть бассейны, сауна, хамам), парк семейного отдыха "Забава", музей-усадьба Н.А.Некрасова с огромным парком и прудами, спортивный парк "Изгиб" с горнолыжной трассой, для любителей рыбалки рядом река Которосль, ну а грибы у нас растут прямо в поселке.

Дом подходит под сельскую ипотеку 3% годовых.

Звоните, с удовольствием покажем дом в удобное для Вас время! Мы уверены, Вам у нас понравится!



Ваш агент:

Юлия 89201301300 KaliginaYA@yandex.ru







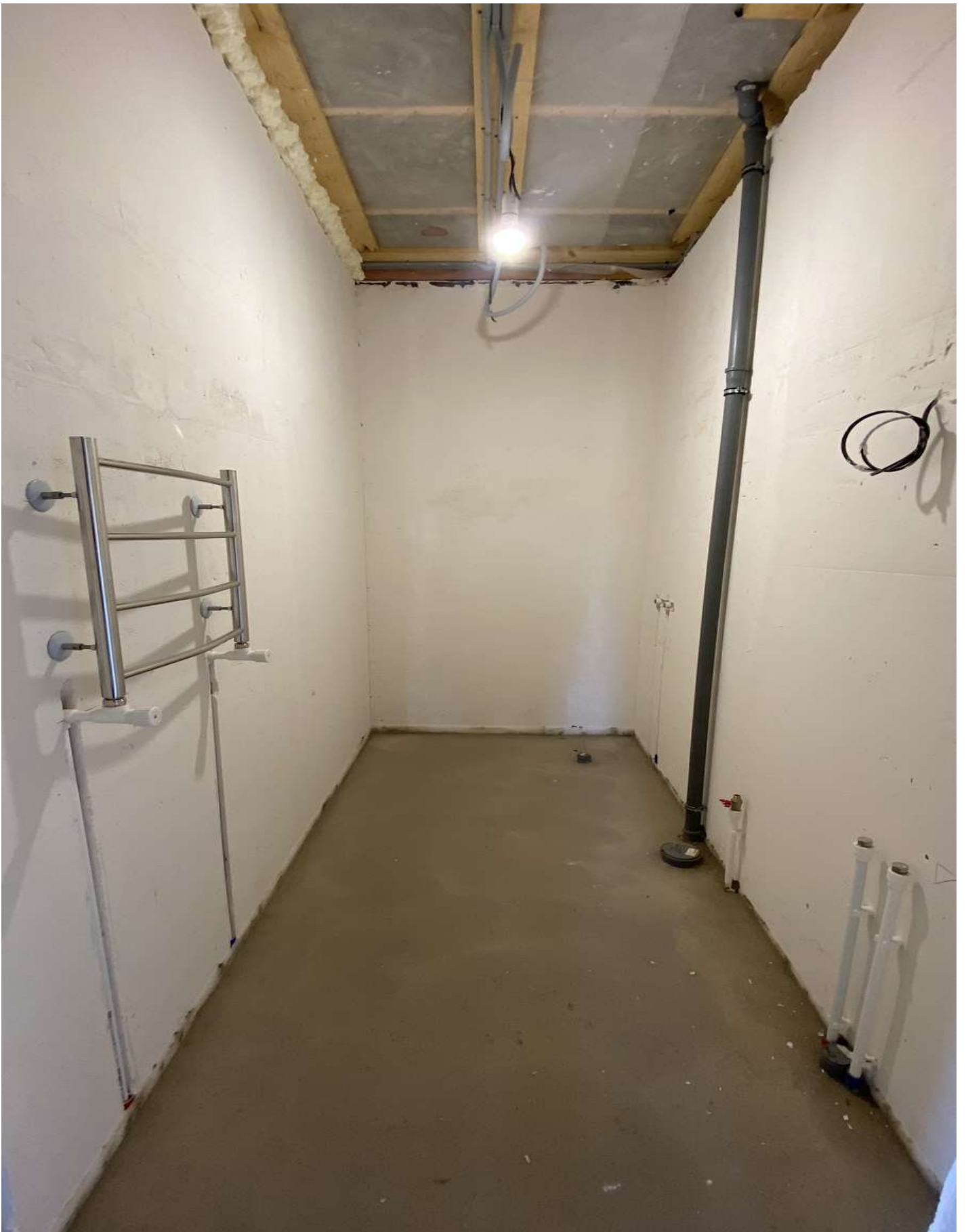


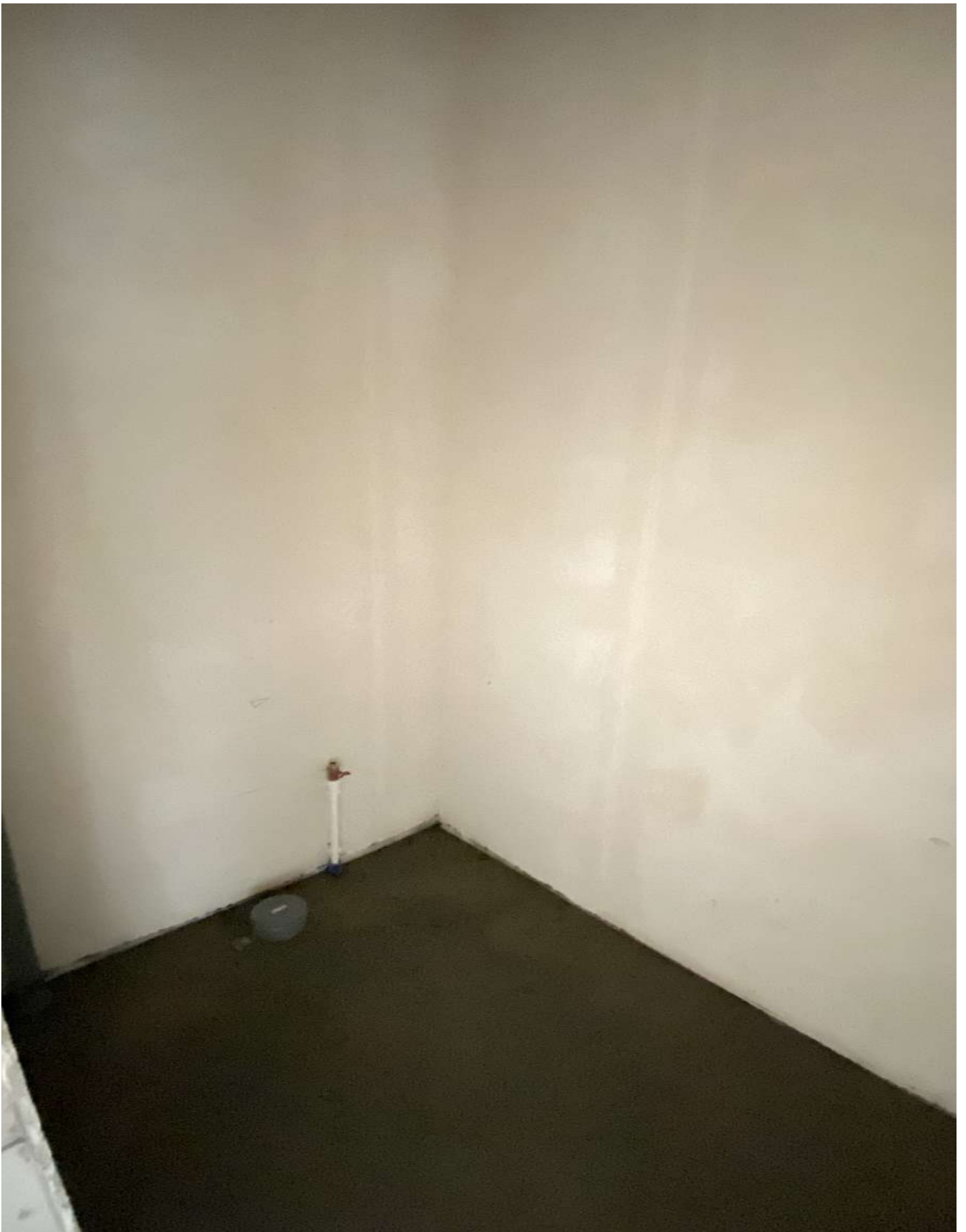






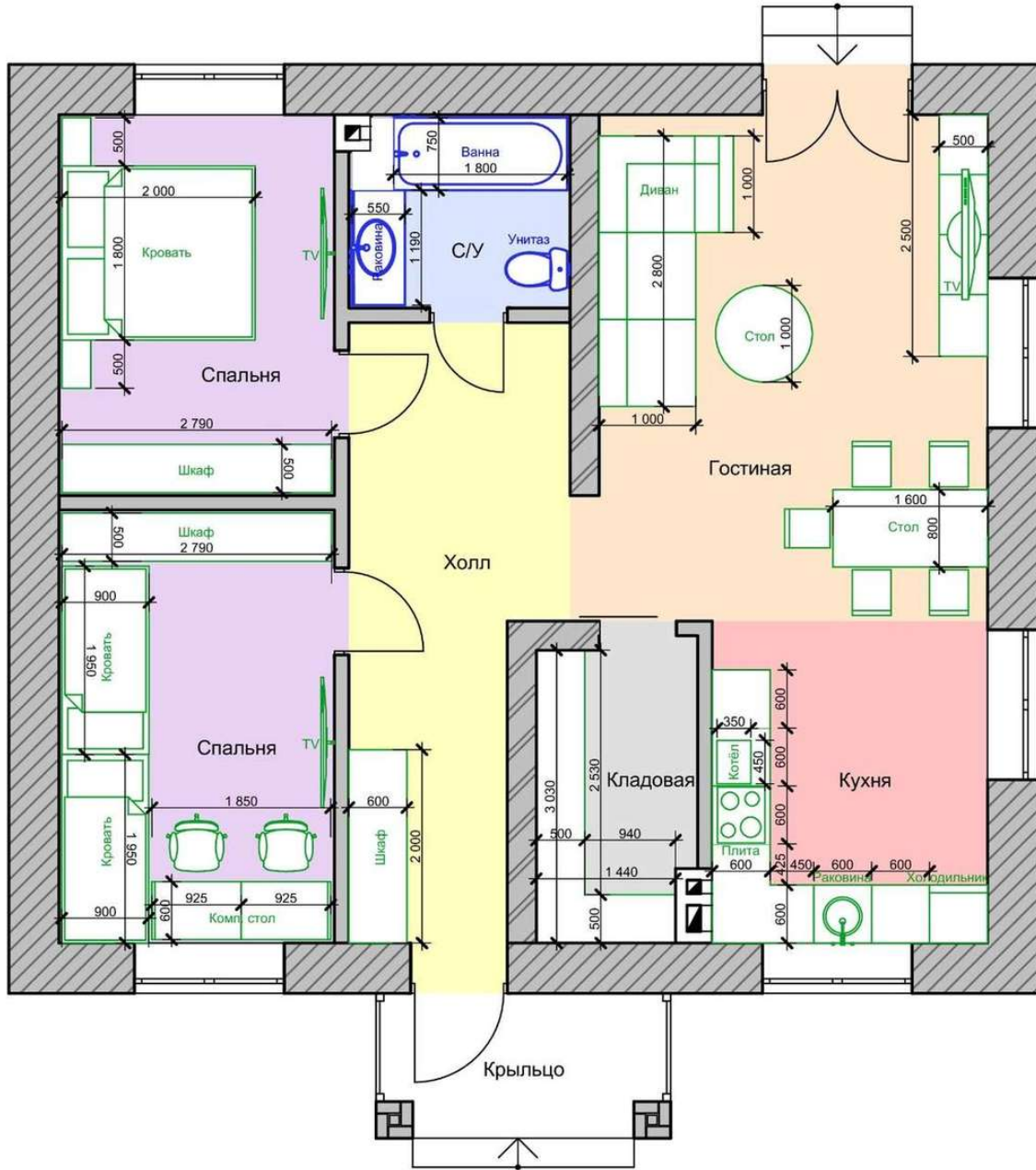








План этажа с мебелью



План этажа

